

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamówienie o wartości mniejszej niż określona w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 roku w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej Dz. U. 2017. 2479.

### PRZETARG NIEOGRANICZONY

**Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Nowogrodźcu  
przy ul. Adama Asnyka 53-55 z robotami towarzyszącymi.**

*Postępowanie prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo  
Zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2017.1579 ze zmianami)*

**ZATWIERDZAJĄCY**

**Dyrektor SP ZOZ  
Robert Adaszewski**

Nowogrodziec, czerwiec 2018

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- dalej zwana „SIWZ”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - dalej zwane „postępowaniem” - jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017. 1579, z późn. zm.), dalej zwanej „Pzp”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku obcym.

### 1. Nazwa oraz adres zamawiającego:

#### **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu**

ul. Adama Asnyka 55, 59-730 Nowogrodziec

NIP: 612-15-45-598      REGON: 230405204,

KRS: 0000052728

Tel: 75 731 63 16; Fax: 75 731 63 16

e-mail: kontakt@spzzoz.eu, strona www: www.spzzoz.eu

działający w imieniu własnym i :

#### **Gmina Nowogrodziec,**

ul. Rynek 1, 59-730 Nowogrodziec,

NIP 612-16-36-266,      REGON 230821581,

Tel.: 75 738 06 60; Fax.: 75 731 64 16

e-mail: urzad@nowogrodziec.pl; www.nowogrodziec.pl

zamówienie udzielane wspólnie, na podstawie porozumienia z dnia 30 kwietnia 2018 r.

### 2. Nazwa nadana zamówieniu:

Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Nowogrodźcu przy ul. Adama Asnyka 53-55 z robotami towarzyszącymi.

### 3. Finansowanie zamówienia

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu RPO WD 2014-2020 na lata 2014-2020

działanie 6.2 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną Priorytet 6 Infrastruktura spójności społecznej

**4. Oznaczenie sprawy (numer referencyjny):**

ZP.1.2018

**5. Tryb udzielenia zamówienia:**

Przetarg nieograniczony z zastosowaniem procedury opisanej w art. 24a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

**6. Opis przedmiotu zamówienia.**

**6.1.** Opis przedmiotu zamówienia określają:

- a) Projekt budowlany zakresu nr 1 - Załącznik nr 11 do SIWZ, projekt budowlany,
- b) Projekt budowlany zakresu nr 2 - Załącznik nr 2 do SIWZ,
- c) Przedmiar robót zakresu nr 1 - Załącznik nr 13 do SIWZ,
- d) Przedmiar robót zakresu nr 2 - Załącznik nr 14 do SIWZ,
- e) Specyfikacje techniczna zakresu nr 1 - Załącznik nr 15 do SIWZ.
- f) Specyfikacja techniczna zakresu nr 2- Załącznik nr 16 do SIWZ.

**6.2.** Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Nowogrodźcu, województwo dolnośląskie, powiat bolesławiecki przy ul. Adama Asnyka 53- 55, użytkowanego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu (nr porządkowy- 55)- zakres nr 1 oraz Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (nr porządkowy-53)- zakres nr 2. Roboty polegają na ociepleniu ścian zewnętrznych, remoncie i przebudowa schodów zewnętrznych i innych robót w zagospodarowaniu terenu – działki nr 583 oraz 584, obręb 4 Nowogrodzic. Zamawiający przeprowadzają przetarg wspólnie w związku z koniecznością zapewnienia osiągnięcia zamierzonego efektu.

Zakres nr 1 jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu RPO WD 2014-2020 na lata 2014-2020 działanie 6.2 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną Priorytet 6 Infrastruktura spójności społecznej

Zakres nr 2 jest finansowany ze środków Gminy Nowogrodzic.

Wielkość obiektu Budynek SP ZOZ w Nowogrodźcu (zakres nr 1)

- powierzchnia zabudowy – 301,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 756,63 m<sup>2</sup>
- kubatura – 2772,90 m<sup>3</sup>,
- ilość kondygnacji naziemnych – 4
- wysokość – 11,95 m, ( budynek niski – N)

Wielkość obiektu Budynek MGOPS w Nowogrodźcu (zakres nr 2)

- powierzchnia zabudowy – 462,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 1 276,2 m<sup>2</sup>
- kubatura – 4 671,1 m<sup>3</sup>,
- ilość kondygnacji naziemnych – 4
- wysokość – 11,95 m, ( budynek niski – N)

### **6.3. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących prac:**

6.3.1. Zakres nr 1 Termomodernizacja budynku użytkowanego przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu wraz z robotami towarzyszącymi:

1. Ocieplenie budynku metodą ETICS wełną mineralną gr. 15cm.
2. Ocieplenie cokołu metodą ETICS styropianem ekstrudowanym gr. 12cm.
3. Wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych.
4. Wymiana daszków nad drzwiami zewnętrznymi.
5. Remont schodów zewnętrznych.
6. Rozbiórka pochylni dla osób niepełnosprawnych.
7. Uzupelnienie schodów zewnętrznych.
8. Remont muru oporowego.
9. Wymiana barierek przy schodach zewnętrznych i murze oporowym.
10. Montaż pochylni przyschodowej dla osób niepełnosprawnych
11. Zasypanie fosy przy budynku z montażem studzienek okiennych.
12. Przebudowa schodów terenowych
13. Dostawa i montaż klimatyzatorów
14. Malowanie pomieszczeń

6.3.2. Zakres nr 2 Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Nowogrodźcu przy ul. Adama Asnyka 53, użytkowanego przez Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wraz z robotami towarzyszącymi:

1. Wymiana części stolarki okiennej
2. Wymiana części stolarki drzwiowej zewnętrznej
3. Ocieplenie budynku metodą ETICS wełną mineralną gr. 15cm.
4. Ocieplenie cokół metodą ETICS styropianem ekstrudowanym gr. 12cm.
5. Wymiana opraw oświetleniowych zewnętrznych.
6. Wymiana daszków nad drzwiami zewnętrznymi.
7. Remont schodów zewnętrznych.
8. Rozbiórka pochylni dla osób niepełnosprawnych.
9. Uzupelnienie schodów zewnętrznych.
10. Remont muru oporowego.
11. Wymiana barierek przy schodach zewnętrznych i murze oporowym.
12. Montaż pochylni przyschodowej dla osób niepełnosprawnych

**6.4.** Prowadzone roboty powinny zostać zabezpieczone w taki sposób, aby nie stwarzały zagrożenia osobom trzecim.

**6.5.** Prace będą wykonywane w trakcie funkcjonowania obu instytucji i wymagają zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji zadania.

**6.6.** Wykonawca będzie obowiązany do organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo i maksymalnie zmniejszoną uciążliwość związaną z prowadzonymi robotami.

**6.7.** Wykonawca będzie obowiązany do:

- 1) utrzymywania drożności komunikacyjnej parkingów, placów wokół budynku,
- 2) zabezpieczenie miejsc wykonywania robót,
- 3) na czas i w miejscu wykonywania robót - osłonięcia szczelną obudową miejsc, w których będą prowadzone roboty budowlane,
- 4) każdego dnia po zakończeniu prac budowlanych i montażowych wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót.

**6.8.** Prowadzone prace nie mogą w żaden sposób utrudniać lub ograniczać funkcjonowania obu instytucji.

**6.9.** Godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy oraz uzgodnienia dotyczące realizacji zadania w dni wolne od pracy Wykonawca uzgodni z Dyrektorem SPZOZ w Nowogrodźcu.

**6.10.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeszkolił wskazanych przez dyrektora SPZOZ pracowników z obsługi platformy przyschodowej.

**6.11.** Wykonawca zapewni dostęp do energii elektrycznej i wody we własnym zakresie. Koszty zużycia pokryje wykonawca. Koszty opłaty za ww. media należy uwzględnić w cenie ryczałtowej za wykonanie zadania.

**6.12.** Ewentualne koszty wyłączeń i włączeń energii elektrycznej w okresie realizacji robót ponosi wykonawca.

**6.13.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru montowanych materiałów, elementów wykończeniowych po przedstawieniu próbek (min. 3) na etapie wykonawstwa.

**6.14.** Ponadto wykonawca odpowiada za:

wszelkie zanieczyszczenia i szkody spowodowane przez prowadzone roboty budowlane odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,

- a) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- c) oznakowanie, zabezpieczenie i oświetlenie miejsc kolizyjnych,
- d) po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.

**6.15.** Zniszczenia powstałe w wyniku niedbałości, braku nadzoru, braku fachowości, złej kolejności wykonywania robót i organizacji prac obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zniszczeń na swój koszt i doprowadzenie zniszczonego elementu do stanu pierwotnego lub stanu uzgodnionego z Zamawiającym.

**6.16.** Na wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne. Wykonawca ma również obowiązek sporządzić m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu oraz kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru końcowego, jeżeli z obiektywnych

przyczyn administracyjnych inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza nie zostanie dostarczona Zamawiającemu w terminie realizacji umowy. W takim wypadku wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przedstawi potwierdzenie złożenia operatu w ośrodku dokumentacji geodezyjnej bądź oświadczenie uprawnionego geodety o złożeniu operatu.

**6.17.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projekty budowlane, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót. Dokumenty powyższe są załącznikami do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej zwanej SIWZ).

**6.18.** Jeżeli w załącznikach do niniejszej SIWZ zostało wskazane pochodzenie (nazwa, marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy.

**6.19.** Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych równoważnych wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych lub urządzeń, zgodnie z art. 30 ust. 5 Pzp, pod warunkiem:

- zastosowania wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych lub urządzeń o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż wyroby budowlane lub materiały budowlane lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub w przedmiarach robót,
- wykazania, że zastosowane wyroby budowlane lub materiały budowlane lub urządzenia spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających spełnienie wymagań przez te wyroby budowlane lub materiały budowlane lub urządzenia.

**6.20.** Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanych wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych lub urządzeń, spoczywa na wykonawcy (zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy pzp).

**6.21.** Gdziekolwiek w dokumentach przywołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania

przywołanych norm i przepisów o ile w warunkach umowy nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy przywołane normy i przepisy są krajowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

**6.22.** Informacje zawarte w odpowiedziach udzielanych przez Zamawiającego na pytania składane przez Wykonawców są wiążące i powinny zostać uwzględnione w cenie oferty.

**6.23.** Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia i złożenia oferty stanowią projekty budowlane, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Przedmiar służy jako dokument pomocniczy.

**6.24.** Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego zakresem opracowania w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji koniecznych do sporządzenia wyceny przedmiotu zamówienia.

**6.25.** W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót do wyceny i realizacji należy przyjąć projekt budowlany. Należy uwzględnić wszystkie ewentualne roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej i SIWZ, a konieczne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i obowiązujące przepisy prawa.

**6.26.** Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

45111100-9 - roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

45262310-7 - zbrojenie

45262311-4 - betonowanie konstrukcji

45320000-6 - roboty izolacyjne, gruntowanie podłoża

45450000-6 - bezspoinowe systemy ocieplania ścian budynków

45233260-9 - nawierzchnie z kostki betonowej

**6.27.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**6.28.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**6.29.** Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.



**6.30.** Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.

**6.31.** Wykonawca w ofercie wskazuje ilość miesięcy, na którą udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości. Oferowany okres gwarancji jakości stanowi kryterium oceny ofert. Oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości nie może być krótszy niż 48 miesięcy oraz dłuższy niż 60 miesięcy.

**6.32.** Gwarancja jakości jest zobowiązaniem umownym i narzędziem zapewniającym utrzymanie jakości przedmiotu umowy przez określony czas po odbiorze zadania. Wykonawca udziela gwarancji jakości na czas, w którym to podejmie się naprawy lub wymiany elementów będących przedmiotem umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Warunki gwarancji dookreślone zostały we wzorze umowy.

**6.33.** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności: roboty ogólnobudowlane (np. roboty murarskie, malowanie, tynkowanie, wykonanie posadzek i podłóg, wykonanie ocieplenia).

**6.34.** Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących funkcję kierownika budowy oraz dostawców materiałów.

**6.35.** W celu udokumentowania zatrudnienia osób w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**6.36.** Zamawiający może przeprowadzić kontrolę w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp, na każdym etapie realizacji prac.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania prac.

**6.37.** W sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do sposobu zatrudnienia personelu, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**6.38.** Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę spowoduje obciążenie Wykonawcy karami określonymi we wzorze umowy.

**6.39.** Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, niezwłocznie

przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia przed podpisaniem umowy, **Harmonogram rzeczowo – finansowy zgodny z ofertą**, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy, sporządzony według **załączników nr 9 i 10 do SIWZ**.

**6.40.** Niezłożenie przez Wykonawcę Harmonogramu rzeczowo-finansowego, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego, będzie stanowić podstawę do odmowy podpisania przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**6.41.** Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał kolejność, w jakiej wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, terminy wykonywania oraz rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, cenę netto, brutto oraz wysokość podatku VAT za poszczególne transze.

**6.42.** W harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonawca wskaże terminy realizacji dwóch przejściowych etapów wykonania robót budowlanych oraz zakres prac, który zostanie wykonany we wszystkich ujętych w harmonogramie etapach.

**6.43.** Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, dokumentacji projektowej lub umowie.

**6.44.** W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.

**6.45.** Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będzie sporządzony w sposób czytelny i złożony w wersji papierowej według załącznika nr 9 do SIWZ.

**6.46.** Pisemne potwierdzenie przez zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia, będą uważane przez strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.

**6.47.** Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

**6.48.** Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na uzasadniony wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót, wysokości transz, pod warunkiem zatwierdzenia aktualizacji przez strony umowy.

**6.49.** Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla stron z dniem podpisania aneksu przez strony umowy.

**6.50.** Harmonogram rzeczowo – finansowy ma na celu ułatwienie przygotowania inwestycji i zaplanowanie jej finansowania. W oparciu o Harmonogram oraz inne dokumenty opisane w dalszej części SIWZ oraz umowie, dokonywane będą zapłaty faktur częściowych za wykonanie wyodrębnionych robót/transz oraz faktury końcowej. Harmonogram nie stanowi części oferty.

## **7. Termin wykonania zamówienia.**

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż 90 dni od daty przekazania placu budowy.

## **8. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.**

**8.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 ustawy prawo zamówień publicznych;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej– określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ.

**8.2.** Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu dotyczącego kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej.

**8.3.** Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w

zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia nie mniejszą niż **500.000,00 zł**.

**8.4.** Wykonawca spełni warunek dotyczący kwalifikacji, zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:

- a) **wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum jedno zamówienie polegające na wykonaniu termomodernizacji budynków o powierzchni elewacji nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup>**. Wykonawca załączy dowody dotyczące wskazanych w wykazie robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi: **kierownik budowy** (minimalne wymagania): uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń uniemożliwiających pełnienia funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia;

**8.5.** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

**8.6.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego

**8.7.** Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**8.8.** Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**8.9.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia,

lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**8.10.** Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów dotyczących doświadczenia, kwalifikacji zawodowych jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do których zdolności te są wymagane.

**8.11.** Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**8.12.** Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 i ust. 5 pkt.1 Pzp.

**8.13.** W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji

zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

**8.14.** Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**8.15.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w pkt. 8.3. i 8.4.SIWZ, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- a) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt. 8.3. oraz 8.4. SIWZ

**8.16.** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy. Ocena czy Wykonawca podlega wykluczeniu czy nie podlega wykluczeniu, dokonywana będzie na podstawie wstępnego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

**8.17.** Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza również Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (t. j. Dz. U. 2015. 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016. 615, 1574) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. -

Prawo upadłościowe (t. j. Dz. U.2015. 233, 1166, 1259 i 1844 ze zmianami oraz t. j. Dz. U. 2016. 615, 1574 ze zmianami)

## **9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

**9.1.** Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie w celu wstępnego potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu - załącznik nr 4 SIWZ.

**9.2.** W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500.000,00 zł**.

**9.3.** Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

**9.4.** W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego ofertę oceniono najwyżej:

1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.



2. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w tym osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień do kierowania robotami budowlanymi) i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, Zamawiający uznaje również wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nabyte w innych niż Rzeczpospolita Polska państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, Konfederacji Szwajcarskiej, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym w rozumieniu art. 4a ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, jeżeli:
- a) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz

b) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych - zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2 -6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

**9.5.** Jeżeli w dokumentach składanych w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty będą wyrażane w walucie obcej, kwoty te zostaną przeliczone na PLN wg średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) w dniu zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

**9.6. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od Wykonawcy odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 i ust. 5 pkt. 1 Pzp;**

**9.7.** Dokumenty o których mowa w pkt. 9.6. na wezwanie Zamawiającego przekazuje Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej.

**9.8.** Wszyscy Wykonawcy w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji dotyczących kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, składają Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. **Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Pzp stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.**

**9.9.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.6. SIWZ,

składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

**9.10.** Dokument, o którym mowa w pkt. 9.6 i 9.9. SIWZ, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem tego terminu.

**9.11.** Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 9.9. SIWZ, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt. 9.10. SIWZ stosuje się odpowiednio.

**9.12.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**9.13.** Zgodnie z art. 24 ust. 8 Pzp Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem

zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

**9.14.** Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp.

**9.15.** Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów określonych w pkt. 9.6. SIWZ.

**9.16.** W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt. 9.6. SIWZ, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a Pzp.

## **10. Zasady składania oświadczeń i dokumentów oraz wyboru oferty.**

**10.1. Do oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ, wykonawca dołącza:**

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wzór oświadczenia **stanowi załącznik nr 3, 4 do SIWZ;**
- 2) jeżeli Wykonawca przy realizacji zadania będzie korzystał z zasobów podmiotów trzecich, składa wraz z ofertą - Pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów przy realizacji zamówienia. Wzór zobowiązania stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ;**
- 3) jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, wraz z ofertą składa oryginalne pełnomocnictwo do podpisania oferty;

**10.2.** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 10.1. ust. 1 SIWZ.

**10.3.** Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa pkt. 10.1. ust. 1 SIWZ. – jeżeli posiada na etapie ofertowania informacje niezbędne do złożenia oświadczenia.

**10.4.** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**10.5.** W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 9.6. i 9.9. SIWZ, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

**10.6.** W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 9.6 i 9.9. SIWZ, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

**10.7.** Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Informację te należy umieścić w oświadczeniu o ile są znane na etapie ofertowania - zał. nr 3 do SIWZ.

**10.8. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 Pzp Zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

**10.9.** Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

**10.10.** Wszystkie oświadczenia składane w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i potwierdzające brak podstaw do wykluczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.

**10.11.** Wszystkie dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 10.10 SIWZ, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**10.12.** Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

**10.13.** Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej poprzez złożenie podpisu, parafki osoby upoważnionej z dopiskiem „za zgodność z oryginałem” lub „za zgodność”. W przypadku dokumentu wielostronicowego lub dwustronnego należy poświadczyć każdą stronę.

**10.14.** Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

**10.15.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**10.16.** Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt. 10.1.ust. 1 SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub brak podstaw wykluczenia, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym.

**10.17.** Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym.

**10.18.** Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia - wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**10.19.** Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

## **11. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

## **12. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

**12.1.** W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną ( z

wylączeniem oferty wraz z załącznikami, której składanie możliwie jest tylko w formie pisemnej)

**12.2.** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub e-mail, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez wykonawcę Zamawiający przyjmuje, że dokument wysłany przez Zamawiającego na nr faxu bądź e-mail podany przez Wykonawcę został mu doręczony w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

**12.3.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.

**12.4.** Zapytania w sprawach dotyczących procedury postępowania i przedmiotu zamówienia, można przysyłać na adres e-mail: kontakt@spzzoz.eu lub fax nr: 75 731 63 16.

**12.5.** Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach dotyczących procedury postępowania – Sandra Bochenek
- w sprawach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia – Sandra Bochenek

**12.6.** Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się z Wykonawcami za pośrednictwem telefonu.

### **13. Termin związania ofertą.**

**13.1.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**13.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**13.3.** Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7a Pzp Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.

### **14. Opis sposobu przygotowywania ofert.**



- 14.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.** Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
- 14.2.** Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.
- 14.3.** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 14.4.** Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 14.5.** Wzór formularza oferty **stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.**
- 14.6.** Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.7. Podpisana w sposób czytelny powinna być każda strona formularza ofertowego.**
- 14.8.** Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą składa się pełnomocnictwo, z którego wynikało będzie upoważnienie do podpisywania oferty i innych oświadczeń i dokumentów w imieniu Wykonawcy.
- 14.9.** Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 14.10.** Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Wykonawcę w ofercie błędy i omyłki w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
- 14.11.** Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 14.12.** Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 14.13.** Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:

Oferta złożona w przetargu nieograniczonym na „Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Nowogrodźcu przy ul. Adama Asnyka 53-55 z robotami towarzyszącymi”. Oznaczenie sprawy: ZP.1.2018 Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.

**14.14.** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

**14.15.** W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o wycofaniu oferty złożonej w przetargu nieograniczonym na „Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Nowogrodźcu przy ul. Adama Asnyka 53-55 z robotami towarzyszącymi”. Oznaczenie sprawy: ZP.1.2018 Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.

**14.16.** Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres Wykonawcy, treść oświadczenia Wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy.

**14.17.** W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty Wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o zmianie oferty złożonej w przetargu nieograniczonym na „Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Nowogrodźcu przy ul. Adama Asnyka 53-55 z robotami towarzyszącymi”. Oznaczenie sprawy: ZP.1.2018 Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.

**14.18.** Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis Wykonawcy.

**14.19.** Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa -

nie udostępnić”. Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w jego ofercie.

## **15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

### **15.1. Miejsce i termin składania ofert:**

- a) miejsce składania ofert: **SPZOZ w Nowogrodźcu, 59-730 Nowogrodziec, Sekretariat II piętro.** Sekretariat SPZOZ otwarty jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00
- b) termin składania ofert: **do dnia 03 lipca 2018 r. do godziny 9:00**

### **15.2. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- a) miejsce otwarcia ofert: **SPZOZ w Nowogrodźcu, 59-730 Nowogrodziec, Sekretariat II piętro.**
- b) termin otwarcia ofert: **w dniu 03 lipca 2018 r. o godz. 09:30**

**15.3.** Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Koperta lub inne opakowanie, w którym będzie złożona oferta zostanie opatrzona numerem według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia, a wykonawca na swoją prośbę otrzyma potwierdzenie złożenia oferty wraz z informacją o terminie jej złożenia.

**15.4.** Zgodnie z art. 86 ust. 5 Pzp niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**15.5.** Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

## **16. Opis sposobu obliczenia ceny.**

**16.1.** Cena oferty jest ceną ryczałtową i wobec tego winna zawierać wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót ujętych w projekcie budowlanym, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w

założeniach zawartych w Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia wpływających na cenę wraz z wartością materiałów i urządzeń. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie roboty wynikające z charakteru przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest konieczne do realizacji kompletnego zamówienia. Oznacza to, że wybrany Wykonawca nie może powoływać się na pominięcia w przedmiarze robót w celu zmiany wysokości wynagrodzenia, gdyż przedmiar jest elementem pomocniczym.

**16.2.** Cena oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty wykonania zamówienia, w szczególności wymagane podatki, opłaty oraz koszty uzyskania wymaganych przepisami powszechnie obowiązujących certyfikatów, licencji, atestów i innych dokumentów niezbędnych do eksploatacji przedmiotu zamówienia oraz wymaganych przez obowiązujące przepisy.

**16.3.** Wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu robót, w tym w szczególności wzrost cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także wszelkie roboty i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonywania i ukończenia robót, albo mogą przypadkiem stać się nieodzowne w celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem robót, a które Wykonawca posiadający dostęp do dokumentacji projektowej w oparciu o posiadane doświadczenie i wiedzę powinien przewidzieć.

**16.4.** Cenę oferty w złotych ustalić należy na podstawie projektu budowlanego z jednoczesnym uwzględnieniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz mając na uwadze założenia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wpływające na cenę oraz wyjaśnienia Zamawiającego udzielane na piśmie Wykonawcom, w związku z ich zapytaniem i wątpliwościami, co do przedmiaru robót.

**16.5.** Cenę należy podać do dwóch miejsc po przecinku.

**16.6.** Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.

**16.7.** Sposób rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą został zawarty we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ oraz harmonogramie rzeczowo – finansowym

**16.8.** Rozliczenie dokonywane będzie na podstawie dwóch faktur częściowych odpowiednio po jednej dla każdego zakresu oraz faktur końcowych odpowiednio dla każdego zakresu. Faktury wystawione zostaną odpowiednio:

a) dla zakresu nr 1 na:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu ul. Adama  
Asnyka 55, 59-730 Nowogrodzic NIP: 612-15-45-598

b) dla zakresu nr 2 na:

Gmina Nowogrodzic, ul. Rynek 1, 59-730 Nowogrodzic, NIP 612-16-36-266,

**16.9.** Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie wykonanie w całości poszczególnych elementów robót wymienionych w harmonogramie rzeczowo – finansowym wraz z protokołem odbioru częściowego z wymaganymi załącznikami: protokołami badań, sprawdzeń itd. (jeśli będą w danym etapie wymagane) podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego odpowiednio dla zakresu 1 i zakresu 2 oraz przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę. Cały komplet wskazanych powyżej dokumentów należy sporządzić w dwóch egzemplarzach.

**16.10.** Podstawą do wystawienia faktur końcowych zawierającej min. 25 % ceny ofertowej brutto odpowiednio dla zakresu 1 i zakresu 2, będzie końcowy protokół odbioru zawierający wszystkie protokoły badań, prób, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, atesty, pozytywne protokoły z rozruchu instalacji itd. zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia podpisany przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odpowiednio dla zakresu 1 i zakresu 2 wraz projektami powykonawczymi (jeśli będą wymagane) oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą. Warunkiem końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest również przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę. Cały komplet wskazanych powyżej dokumentów należy sporządzić w dwóch egzemplarzach

**16.11.** Po spełnieniu wyżej wymienionych warunków przez Wykonawcę, należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 21 dni od daty wpływu faktury

**16.12.** Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

**16.13.** Zgodnie z art. 91 ust. 3a Pzp jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę roboty budowlanej, której świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jej wartość bez kwoty podatku.

**16.14.** Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy 3 kosztorysy odpowiadające swym zakresem przedmiarom udostępnionym przez Zamawiającego, na podstawie których sporządzono ofertę, z wyszczególnieniem zastosowanych składników cenotwórczych. Przedłożenie kosztorysów będzie miało charakter pomocniczy i charakter informacyjny. Kosztorys będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części przedmiotu umowy, a podane stawki w przypadku wystąpienia konieczności ustalenia wartości robót zamiennych.

**16.15.** W przypadku, gdy stroną umowy będą Wykonawcy, którym zamówienie zostanie udzielone wspólnie ( np.: konsorcjum) z chwilą uregulowania należności przez Zamawiającego względem podmiotu uprawnionego do wystawienia faktury VAT za realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami umowy (np. umowy konsorcjum) lub innego dokumentu regulującego współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pozostali Wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Gminy żadnych praw do zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia\*.

\* Zapis zostanie wprowadzony do umowy tylko w przypadku gdy stroną Umowy będą Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia ( np. w ramach konsorcjum).

**17. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

17.1. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej zamawiający stosować będzie kryteria:

KRYTERIUM	ZNACZENIE PROCENTOWE KRYTERIUM	MAKSYMALNA ILOŚĆ PUNKTÓW JAKIE MOŻE OTRZYMAĆ OFERTA ZA DANE KRYTERIUM
Cena ( C)	60%	60pkt
Okres gwarancji jakości (OG)	40%	40pkt
<b>RAZEM</b>	100%	100pkt

17.2. Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegające odrzuceniu.

17.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu .

17.4. Kryterium oceny ofert i jego znaczenie oraz opis sposobu oceny ofert:

**a) kryterium „Cena”:**

znaczenie kryterium - 60 pkt.

opis sposobu oceny ofert według kryterium „Ceny”:

$$KC = (C_{min} / C) \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

KC - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty;

C<sub>min</sub> - cena w ofercie z najniższą ceną;

C - cena w ofercie ocenianej;

Ocenie podlega cena brutto wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty.

W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma, zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku, ilość punktów wynikającą z powyższego działania.

**b) kryterium „Okres gwarancji jakości”:**

znaczenie kryterium – 40 pkt.

opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Okres gwarancji jakości”:

$$\text{KOG} = (\text{OG} / \text{OGmax}) \times 100 \times 40 \%$$

gdzie:

KOG - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Okres gwarancji jakości”

ocenianej oferty, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku;

OG - okres gwarancji jakości w ofercie ocenianej;

OGmax – maksymalny okres gwarancji jakości wskazany przez Zamawiającego;

Wykonawca podaje okres gwarancji jakości w miesiącach w liczbach całkowitych w formularzu oferty.

Okres gwarancji jakości nie może być krótszy niż 48 miesięcy oraz dłuższy niż 60 miesięcy .

W przypadku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji jakości dłuższego niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres gwarancji jakości wynoszący 60 miesięcy.

W przypadku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji jakości krótszego niż 48 miesięcy, oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 Pzp. Okres gwarancji jakości liczony jest od dnia odbioru końcowego.

**17.5.** Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i kryterium okresu gwarancji, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

**17.6.** Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.



**18. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

18.1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę na warunkach określonych w projekcie umowy będącym integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ofercie. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

18.2. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa:

- 1) pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
- 2) umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych Wykonawców zostanie wybrana,
- 3) kosztorysy, na podstawie których sporządzono ofertę, z wyszczególnieniem zastosowanych składników cenotwórczych,
- 4) Harmonogram rzeczowo –finansowy, który powinien być złożony w terminie umożliwiającym jego zatwierdzenie przed podpisaniem umowy,
- 5) kopie dokumentów potwierdzających posiadanie przez Kierownika budowy uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie spełniających wymagania opisane przepisami prawa, w tym zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 6) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego.

**19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

19.1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego **91 1090 1939 0000 0005 1604 5159**. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego

rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

**19.3.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 Pzp:

- a) pieniądzu – wpłacane przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienie z tytułu gwarancji nie może być uzależnione od złożenia roszczenia ze strony zamawiającego za pośrednictwem podmiotu trzeciego nie powiązanego z ubezpieczycielem,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( t. j. Dz. U. 2016.359 z późn. zm.).

W przypadku wniesienie zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.

**19.4.** Z zastrzeżeniem pkt. 19.5. SIWZ, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w pkt. 19.3. lit. b - e SIWZ musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę (zobowiązanego) w sprawie ZP.1.2018 „**Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Nowogrodźcu przy ul. Adama Asnyka 53-55 z robotami towarzyszącymi**”. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota

pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.

**19.5.** Z treści gwarancji i poręczeń musi wynikać, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.

**19.6.** Kwota, o której mowa w pkt. 19.5. SIWZ jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**19.7.** Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

**19.8.** Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 19.3. SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**19.9.** Zamawiający nie wyraża zgody na tworzone zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowe wykonane roboty budowlane.

**19.10.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.

**19.11.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 Pzp.

## **20. Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.

## **21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

21.1. Od niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy pzp przysługuje odwołanie. Tryb wniesienia odwołania musi być zgodny z ustawą prawo zamówień publicznych. W przedmiotowym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1. określenia warunków udziału w postępowaniu;
2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
3. odrzucenia oferty odwołującego;
4. opisu przedmiotu zamówienia;
5. wyboru najkorzystniejszej oferty.

21.2. W zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy art. 179 - 198g Pzp.

## **22. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art.67 ust.1 pkt. 6 Pzp.

## **23. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy zgodnych z przepisami art. 144 ustawy pzp. Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 2 do SIWZ.

## **24. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia - Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia w tym zakresie.**

**25. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.**

25.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

25.2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień :

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
- b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego;
- c) dotyczących określenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jako dłuższego niż termin określony przez Zamawiającego we wzorze umowy;
- d) przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być określony dokładnie i wyczerpująco;
- e) odbiór końcowy robót wykonanych w ramach umowy o podwykonawstwo musi być wcześniejszy niż zgłoszenie do odbioru robót dokonane przez Wykonawcę ;
- f) przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie może różnić się od zaakceptowanego projektu, chyba że różnica wynika z przyczyn oczywistych dla stron i nie narusza interesów żadnej ze stron umowy.

25.3. Zamawiający zastrzega, że kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów lub usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w art.143b ust.8 ustawy-Prawo zamówień publicznych, nie podlegają obowiązkowi ich przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem punktu 25.4.

25.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów lub usługi niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wartości większej niż 50.000,00 zł, w terminie 7 dni od ich zawarcia pod rygorem kar umownych.aa

25.5. Podwykonawca może rozpocząć roboty tylko wtedy, gdy Wykonawca rozszerzy zakres ubezpieczenia o roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę lub sam

podwykonawca przedłoży dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na wykonywane roboty, na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu podpisanej umowy.

**26. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane do kontaktu z osobami zaangażowanymi w realizację roboty budowlanej, upoważnionymi do kontaktu z Zamawiającym.**

**27. W sprawach nieuregulowanych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).**

**28. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu, ul. Adama Asnyka 55 59-730 Nowogrodziec,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Nowogrodźcu jest Pan Janusz Wyspiański, kontakt: [januszwyspianski@abi24.eu](mailto:januszwyspianski@abi24.eu).

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: „Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Nowogrodźcu przy ul. Adama Asnyka 53-55 z robotami towarzyszącymi.”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy ZP.1.2018

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3

ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

**Posiada Pani/Pan prawo:**

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

**Nie przysługuje Pani/Panu:**

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**28. Niżej wymienione załączniki do SIWZ stanowią jej treść:**

**Załącznik nr 1 do SIWZ** - formularz oferty,

**Załącznik nr 2 do SIWZ** - wzór umowy,

**Załącznik nr 3, 4 do SIWZ** - wzór oświadczenia w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wstępnie potwierdzającego, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,

**Załącznik nr 5 do SIWZ** - wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 Pzp,

**Załącznik nr 6 do SIWZ** – wzór zobowiązania podmiotu trzeciego,

**Załącznik nr 7 do SIWZ** – wzór wykazu robót,

**Załącznik nr 8 do SIWZ** – wzór wykazu osób skierowanych do kierowania robotami budowlanymi,

**Załącznik nr 9 do SIWZ** – wzór Harmonogramu rzeczowo –finansowego zakres nr 1,

**Załącznik nr 10 do SIWZ** – wzór Harmonogramu rzeczowo –finansowego zakres nr 2,

**Załącznik nr 11 do SIWZ** - projekt budowlany zakres nr 1,

**Załącznik nr 12 do SIWZ** - projekt budowlany zakres nr 2,

**Załącznik nr 13 do SIWZ** - przedmiar robót zakres nr 1,

**Załącznik nr 14 do SIWZ** - przedmiar robót zakres nr 2,

**Załącznik nr 15 do SIWZ** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zakres nr 1,

**Załącznik nr 16 do SIWZ** - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zakres nr 2.

Treść SIWZ z załącznikami zatwierdzam

Dyrektor SPZOZ w Nowogrodźcu  
Robert Adaszewski